

# MFH Brigerbärg, Ried-Brig



## Zu verkaufen:

### HAUS B

**2 x 4.5 Zimmer-Wohnung** BGF: 127.00 m<sup>2</sup>

**2 x 4.5 Zimmer-Wohnung** BGF: 126.00 m<sup>2</sup>

**Attika 5.5 Zimmer-Wohnung** BGF: 168.50 m<sup>2</sup>

**Einstellhalle mit 9 Parkplätzen**  
**1 Aussenparkplätze**

### HAUS A

**2 x 4.5 Zimmer-Wohnung** BGF: 127.00 m<sup>2</sup>

**2 x 3.5 Zimmer-Wohnung** BGF: 112.00 m<sup>2</sup>

**Attika 5.5 Zimmer-Wohnung** BGF: 173.00 m<sup>2</sup>

**Einstellhalle mit 8 Parkplätzen**  
**2 Aussenparkplätze**

Übersichtsplan	03
Situationsplan	04
Haus A / Haus B : Untergeschoss	05
Haus A: Erdgeschoss	06
Obergeschoss	07
Attikageschoss	08
Haus B: Erdgeschoss	09
Obergeschoss	10
Attikageschoss	11
Schnitt A-A und SCHNITT B-B	12
Baubeschrieb	13-14

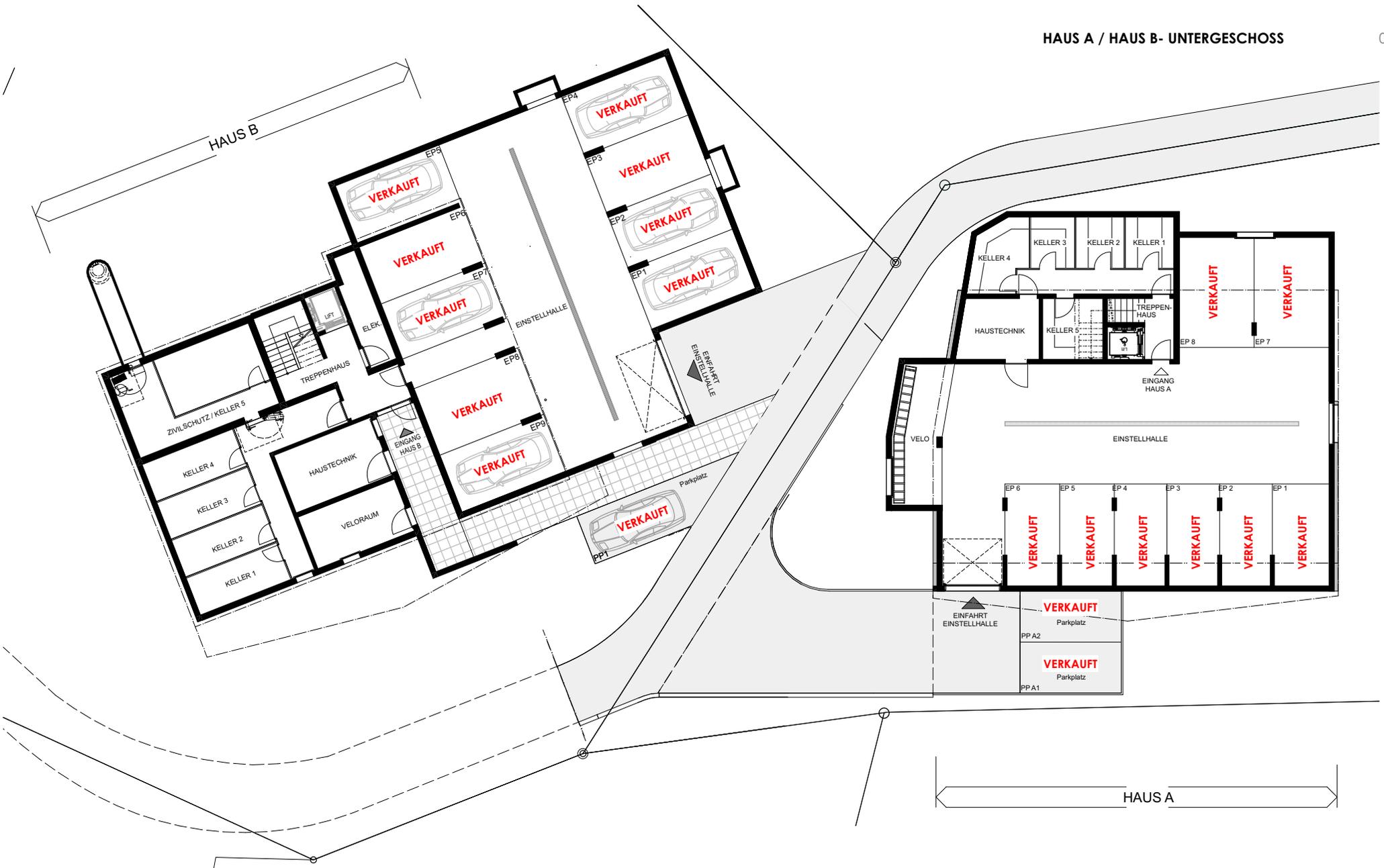


## MFH Brigerbärg A und B Ried-Brig

Bauherrschaft: Baugemeinschaft "Brigerbärg"

Projekt / Planung:  
**bpm** SCHMIDT  
Kantonsstr. 63 CH 3930 Visp  
© 26.10.2021 / MB





# MFH Brigerbärg A und B Ried-Brig



Bauherrschaft: Baugemeinschaft "Brigerbärg"

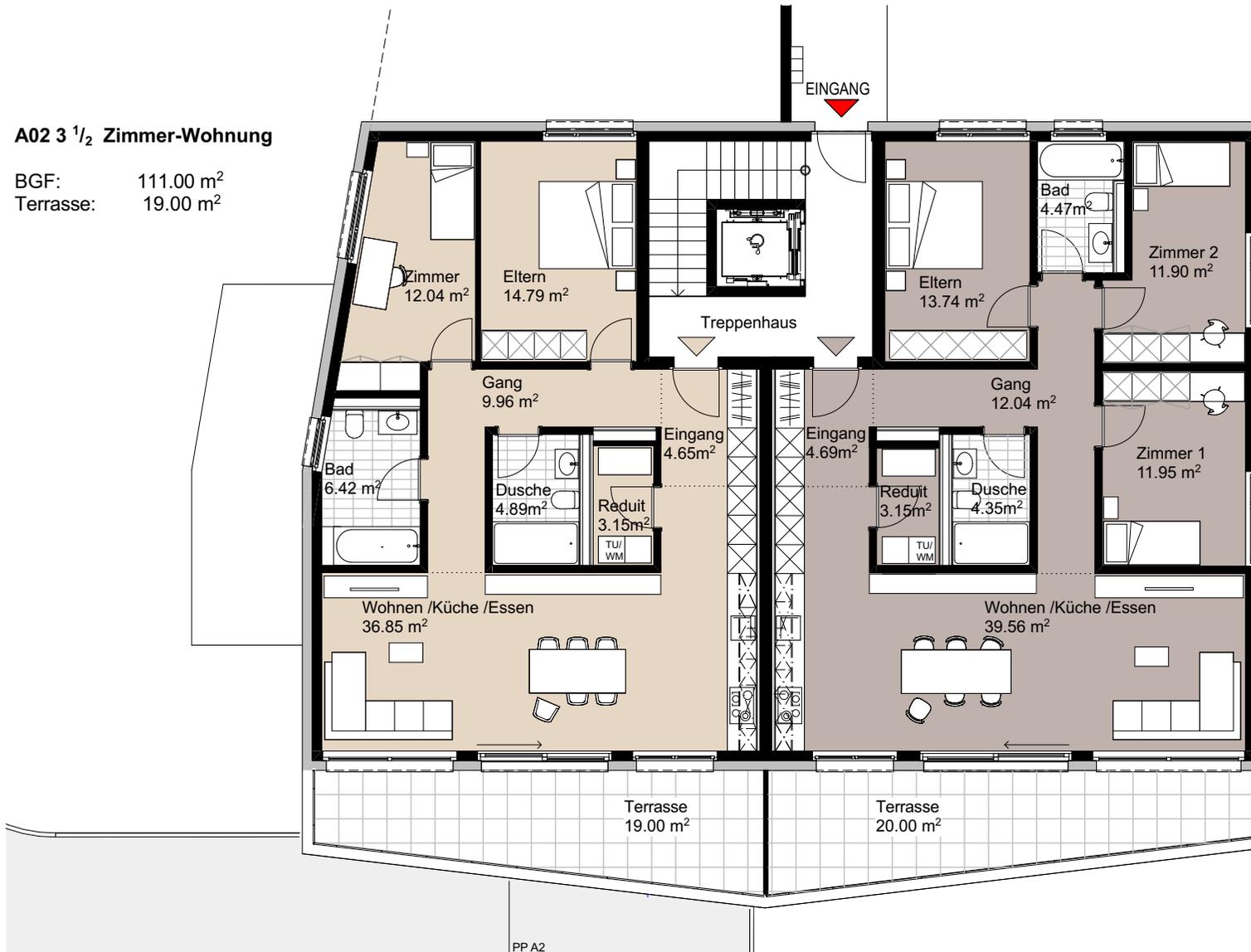
Projekt / Planung:  
**bpm SCHMIDT**  
 Kantonsstr. 63 CH 3930 Visp  
 © 19.01.2022 / MB

**A02 3 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 111.00 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 19.00 m<sup>2</sup>

**A01 4 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 127.00 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 20.00 m<sup>2</sup>

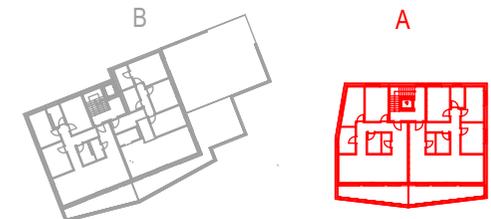
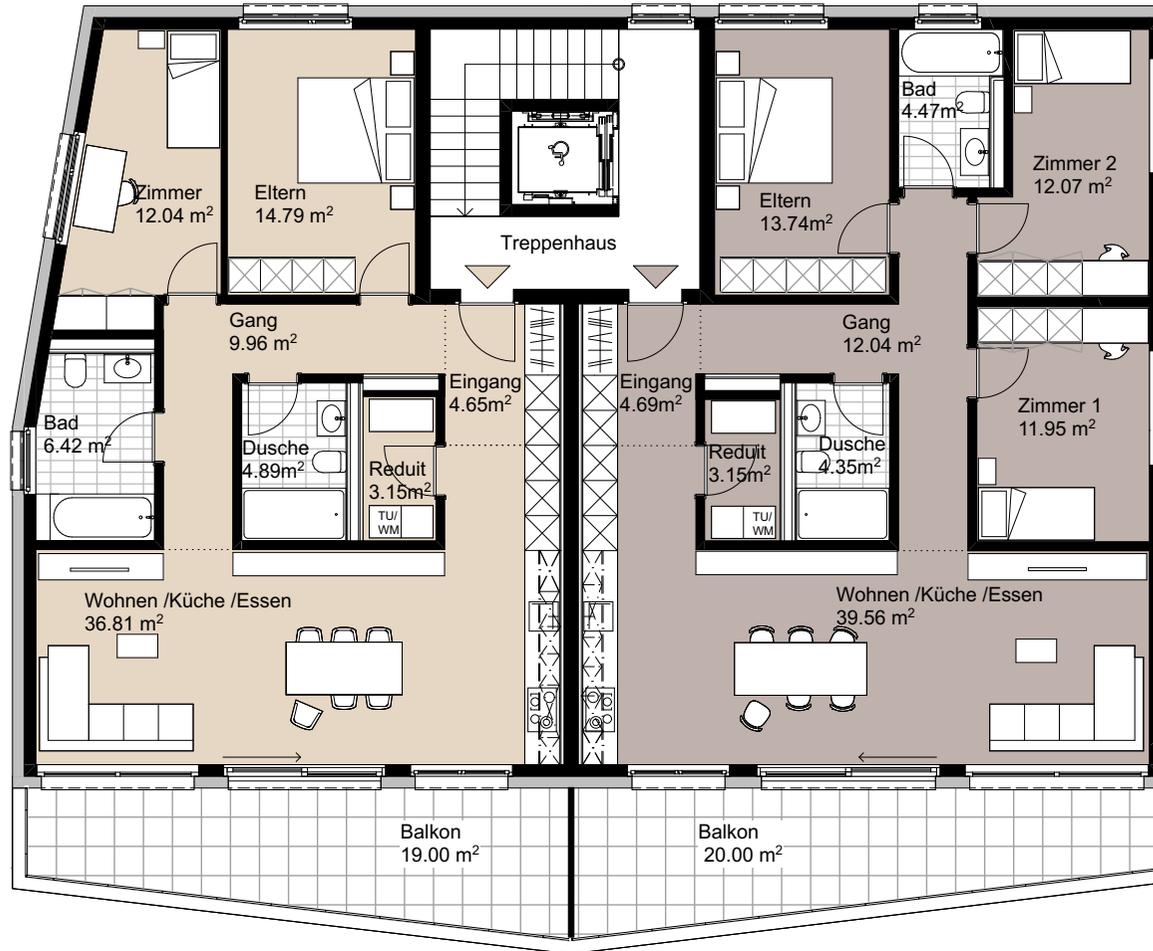


**A12 3 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 111.00 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 19.00 m<sup>2</sup>

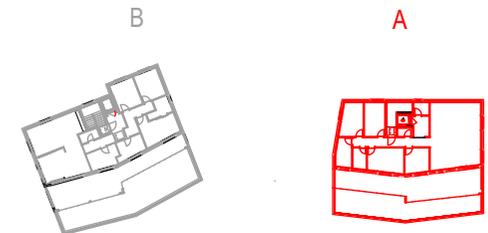
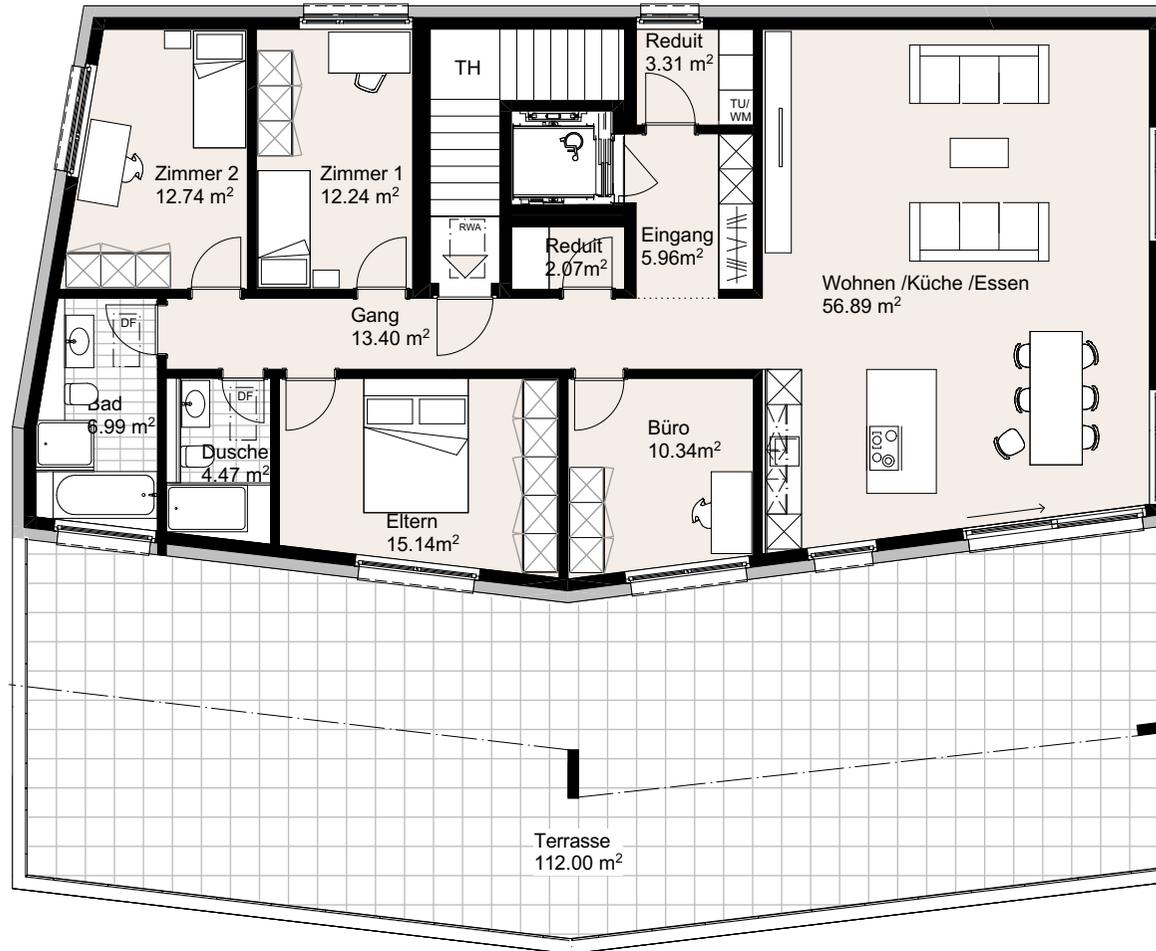
**A11 4 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 127.00 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 20.00 m<sup>2</sup>



**A21 5 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 173.00 m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 112.00 m<sup>2</sup>

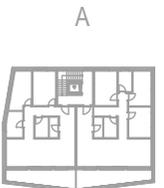
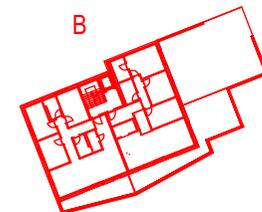
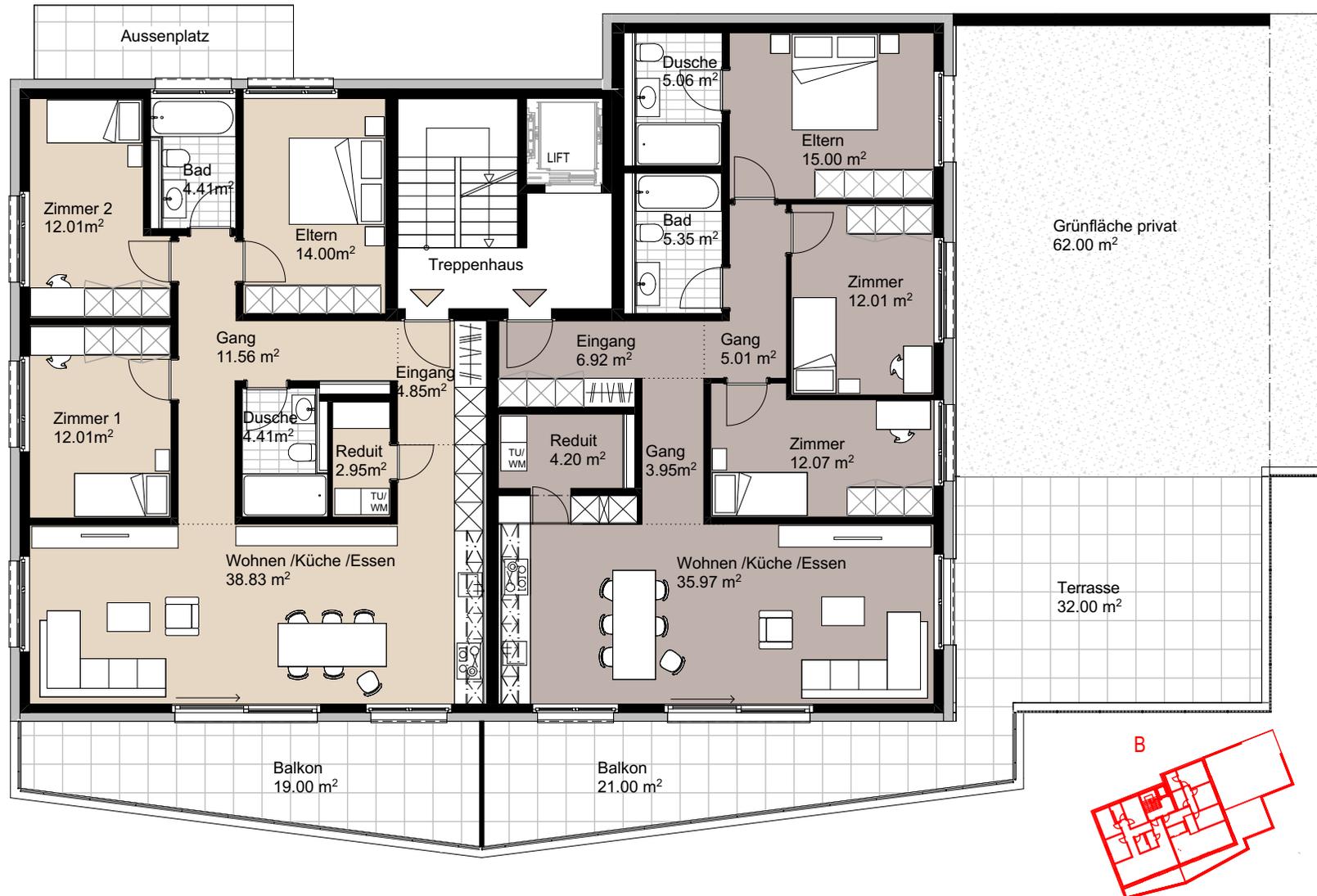


**B02 4 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 126.00 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 19.00 m<sup>2</sup>

**B01 4 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 127.00 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 21.00 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 32.00 m<sup>2</sup>  
 Grünfläche: 62.00 m<sup>2</sup>



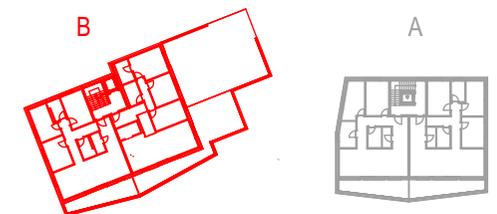
**B12 4 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 126.00 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 19.00 m<sup>2</sup>



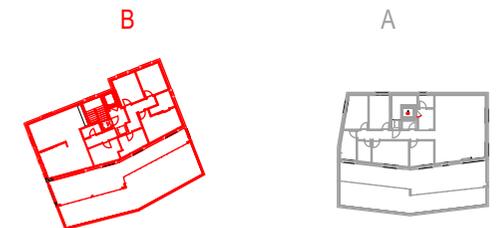
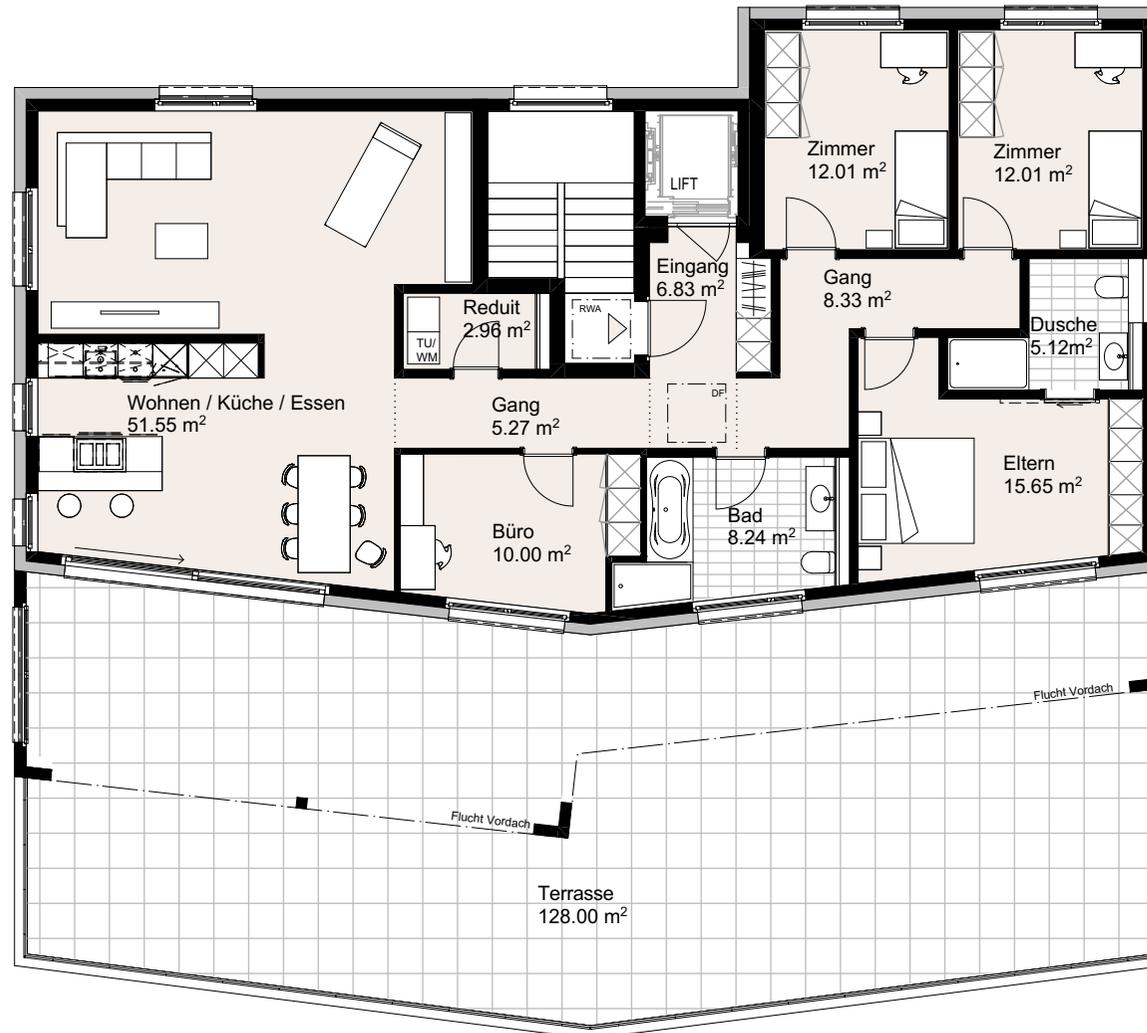
**B11 4 1/2 Zimmer-Wohnung**

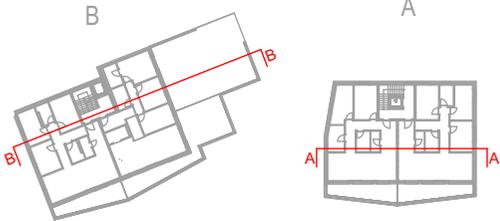
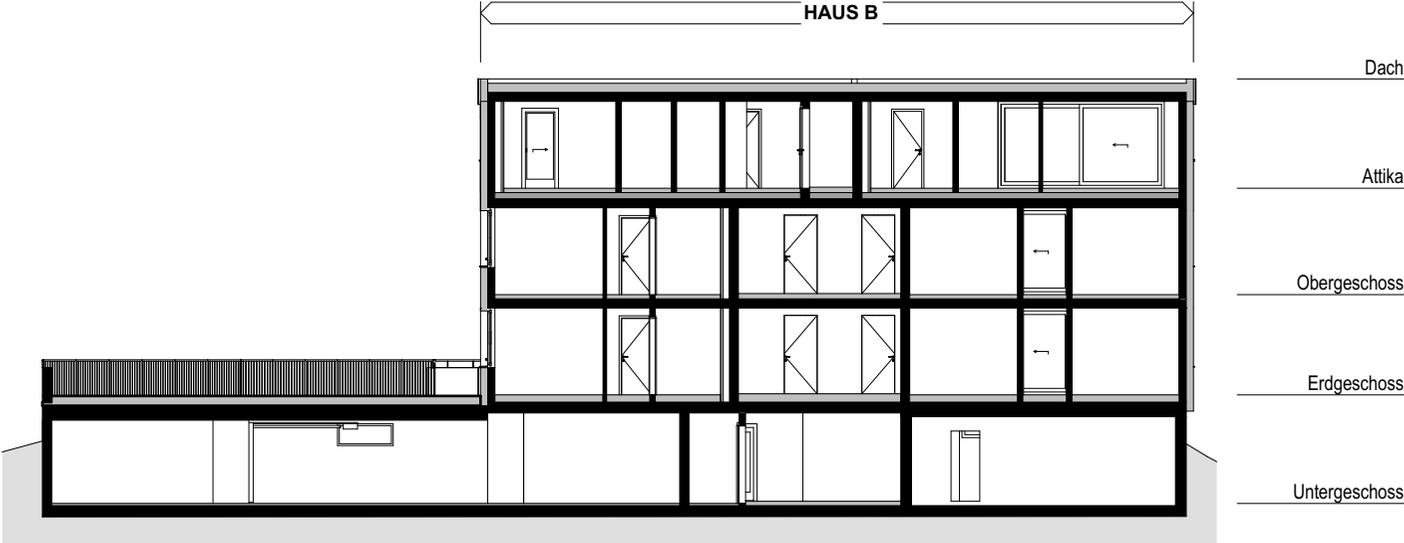
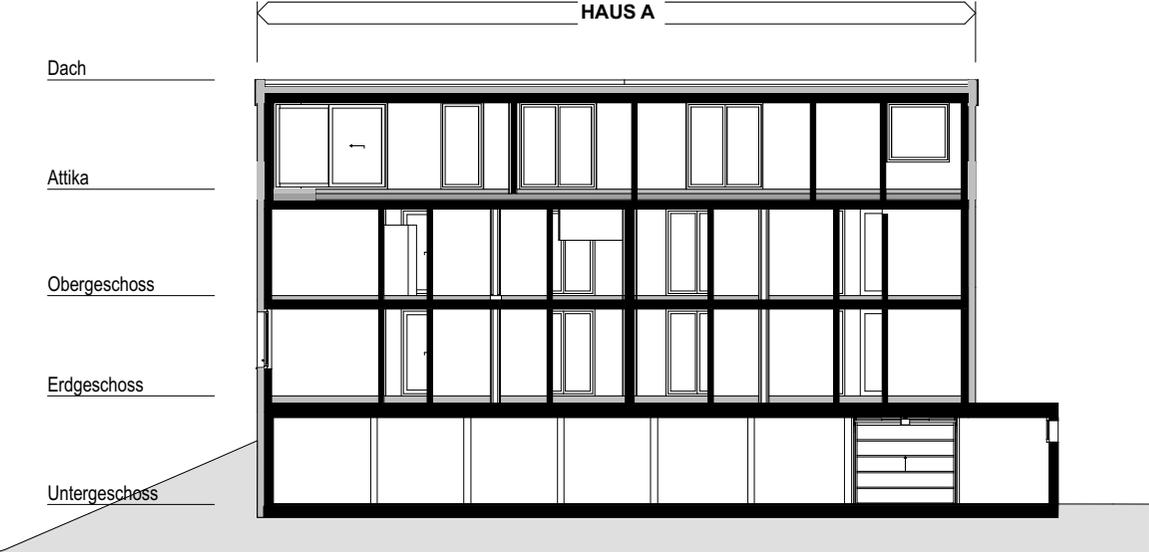
BGF: 127.00 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 19.00 m<sup>2</sup>



**B21 5 1/2 Zimmer-Wohnung**

BGF: 168.50 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 128.00 m<sup>2</sup>





## Rohbau & Konstruktion

### Konstruktion

Foundation und Wände im Untergeschoss werden in Beton ausgeführt. Die Erd- und Obergeschosse in Backsteinmauerwerk und Beton, je nach Erdbebensicherheit (SIA 260ff.). Wohnungstrennwände einschalig aus Beton. Zwischendecken in Stahlbeton nach statischer Berechnung des Ingenieurs. Schallschutzmassnahmen werden nach den Angaben des Akustikers ausgeführt.

### Fassaden

Aussenwände in massiver Ausführung in Backstein oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung

### Flachdach

Die Flachdachabdichtung wird als Kompaktdach ausgeführt. Die begehbaren Terrassenflächen werden mit Gehwegplatten belegt.

### Fenster

Qualitätsfenster in Kunststoff-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Zimmer mit Drehkippflügel, Loggia mit grossflächiger Hebe-Schiebetüre.

### Beschattung

Alle Fenster (exkl. Loggiafenster) mit Rafflamellenstoren elektrisch betrieben. Alle Loggiafenster sind mit Senkrechtmarkisen ausgestattet. 1 Sonnenmarkise pro Wohneinheit im überdeckten Loggiabereich (elektrisch betrieben).

### Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten in KupferTitanZink.

### Loggia / Terrassen

Begehbare Terrassen mit Zementplatten Loggia mit direkter Verbindung zum Umschwung mit Zementplatten. Alle anderen Loggia mit Feinsteinplatten.

## Haustechnik

### Elektroinstallation

Steckdosen, Schalter und Deckenlampenanschlüsse in allen Räumen gemäss Elektroplaner (Standart). Wohnzimmer mit Multimediaverkabelung (TV, Telefon, Internet), Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern. Storen alle elektrisch angetrieben.

### Smart Home

Allgemein  
Easymaster (für Wärmezählung Heizung)  
Video-Gegensprechanlage  
Wetterstation

### Wohnungen

Die Energie- und Wetterstationsdaten können je nach Käuferwunsch auf dem Smartphone, Tablet, PC abgelesen werden. Zudem werden die Leerinstallationen für einen späteren Smarthome-Ausbau Licht, Storen und Heizung vorgesehen.

### Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels einer Wärmepumpe. Zur Wärmeverteilung wird eine Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung eingebaut. Warmwasseraufbereitungszentrale im Heizungsraum. Warmwasserzähler pro Wohnung. Zusätzlich wird ein Freecoolingsystem eingebaut.

### Photovoltaik

Es wird eine PV-Anlage aufs Dach montiert. Die Anlage wird nach Süden ausgerichtet und mit 15° aufgeständert. Die Photovoltaikmodule verwenden die Sonnenenergie, um sie in elektrische Energie umzuwandeln.

Erreicht wird dies durch Solarzellen, die zu Solarmodulen und Photovoltaikanlage zusammengesetzt werden. Ein Energiemanagementsystem erhöht den Eigenverbrauch. Das System entscheidet, wann die Wärmepumpe Warmwasser erzeugen kann oder wann das Gebäude beheizt werden darf.

### Lüftung

Pro Wohnungseinheit sogt ein kompaktes Lüftungsgerät für den notwendigen Frischluftersatz in allen Räumlichkeiten. Die Küchenabluft wird im Umluftbetrieb mittels Dunstabzugshauben gefiltert und der Raumluft wieder abgegeben

### Aufzüge

Behinderten gerechter Aufzug für 8 Personen (630 kg).

### Schliessanlage

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage. Eingangstüren mit mechanischer Schliessanlage.

### Sanitärinstallation

Für Nasszellen sind weisse Apparate und verchromte AP Armaturen vorgesehen.

In jeder Wohnung, bleibt eine Waschmaschine und Tumbler im Reduit.

### Bad / WC:

-Badewanne 80/180 cm mit Bademischer und Brause  
-Waschtisch mit Hebelmischer mit Handtuchhalter  
-Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung  
-UP-Wandklosett, Handtuchhalter, Papierrrollenhalter

### DU / WC:

-Duschenwanne mit flachem Einstieg mit Duschenmischer und Brause  
-Duschwand aus Klarglas  
-Waschtisch mit Hebelmischer und Handtuchhalter  
-Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung  
-UP-Wandklosett, Handtuchhalter, Papierrrollenhalter  
Im Kaufpreis sind alle Zusatzkosten (Montage, Transport, Anschlüsse und Zuschläge aller Art) enthalten.  
Der Budgetbetrag versteht sich für die Apparateauswahl (inkl. Lieferung und Mwst.)

-pro 3½ Zi-Wohnung: Fr. 16'500.-  
-pro 4½ Zi-Wohnung: Fr. 18'500.-  
-pro 5½ Zi-Wohnung: Fr. 30'000.-

### Kücheneinrichtung

Grossräumige, zum Essbereich offene Qualitätsküche mit hochwertigen Geräten :  
Keramikkochfeld, Einbaubackofen, Geschirrwashmaschine, Kühlschrank mit Tiefkühlfach  
Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. Mwst.):

-pro 3½ Zi-Wohnung: Fr. 25'000.-  
-pro 4½ Zi-Wohnung: Fr. 30'000.-  
-pro Attika 5½ Zi-Wohnung: Fr. 37'000.-

## Innenausbau

### Gipser- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckenputz (Abrieb) Körnung 1.0mm weiss gestrichen. Decken Weissputz glatt gestrichen.

### Unterlagsböden

Schwimmender Zementüberzug mit Trittschalldämmung.

### Bodenbeläge

Wohn- und Schlafräume mit Massiv-Parkett.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel):

-Preis pro m<sup>2</sup> = 120.- (inkl. Mwst.)

### Plattenarbeiten

Sanitärräume, Boden und Wände im Duschbereich sind mit keramischen Platten belegt. Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung Verlegen und Fugen aller Art):

-Preis pro m<sup>2</sup> = Fr. 120.- (inkl. Mwst.)

### Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre in Weiss als Volltüre gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren in Weiss als Volltüren mit Futter und Verkleidung. Jede Wohnung wird mit einer 2-3 teiligen Garderobe ausgestattet.

### Metallbauarbeiten

Handlauf Loggia feuerverzinkt und einbrennlackiert. Treppenhausgeländer einbrennlackiert, Farbe und Gestaltung nach Angaben Architekt.

### Private Nebenräume

Pro Wohnung je ein Kellerraum.

### Autoabstellplätze

Einstellhalle Haus A mit 8 Parkplätzen (Kaltraum)  
Einstellhalle Haus B mit 9 Parkplätzen (Kaltraum)  
3 Aussenparkplätze

### Veloraum

Jede Einstellhalle verfügt über einen eigenen Veloraum.

### Bemerkungen zu Spezialwünschen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer zusammen mit dem Architekten anhand von Muster ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

### Baetermine

Der Baubeginn Haus A ist im Frühjahr 2021 geplant. Die Bezugsbereitschaft ist auf Dezember 2022 vorgesehen.

### Wichtig

Änderungen können aufgrund technisch bedingter Anforderungen eintreten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.

### Verkaufshinweis

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Umgebung.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und Telefon.
- Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug des Hauses.
- Baukreditzinsen.
- Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.